



РЕПУБЛИКА БЪЛГАРИЯ

Министерство на околната среда и водите

Регионална инспекция по околната среда и водите - Плевен

Изх. № 5463
Плевен, 2019 г.

ДО
Г-Н МИЛЕН ЯКОН – ИД КМЕТ
НА ОБЩИНА ПЛЕВЕН
ПЛ. „ВЪЗРАЖДАНЕ”, № 2
ГР. ПЛЕВЕН

На вх.№ 5463/08.10.2019г

ОТНОСНО: *Инвестиционно предложение за „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС на съществуваща многоетажна жилищна сграда бл. 14, ж.к. „Сторгозия” в ПИ с идентификатор 56722.654.402, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен“*

УВАЖАЕМИ Г-Н ЯКОВ,

Във връзка с внесено уведомление с вх. № 5463/08.10.2019 г. за горесцитираното инвестиционно предложение, на основание чл. 6а, т. 2 от *Наредбата за условията и реда за извършване на оценка за съвместимостта на планове, програми, проекти и инвестиционни предложения с предмета и целите на опазване на защитените зони* (Наредба за ОС, приета с ПМС № 201/31.08.2007 год., обн. ДВ бр.81/2010 г., изм. ДВ, бр. 81/2010 г., бр. 3/2011 г. и бр. 94/2012 г.), което може да бъде прието като уведомление по приложение № 1 към чл. 10, ал. 1 от същата, Ви уведомявам следното:

Инвестиционно предложение „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС на съществуваща многоетажна жилищна сграда бл. 14, ж.к. „Сторгозия” в ПИ с идентификатор 56722.654.402, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен“, попада в обхвата на чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС.

Инвестиционното предложение (ИП) предвижда въвеждане на мерки за енергийна ефективност, които включват:

Изграждане на нови парапети на усвоените тераси и полагане на каменна шапка. Саниране на външни ограждащи стени с топлоизолационен материал каменна вата с дебелина 100мм и завършващ слой от мазилка.

Монтаж на външна дограма – PVC профил, пет камерна, двоен стъклопакет 24мм - 4мм бяло / 4мм нискоемисионно – Ка, $U_{g} \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ по северна и източна фасада;

Монтаж на външна дограма – PVC профил, пет камерна, двоен стъклопакет 24мм - 4мм високоенергийно/ 4мм бяло, $U_{g} \leq 1,40 \text{ W/m}^2\text{K}$ по южна и западна фасада;

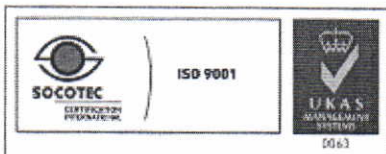
Монтаж на външни плътни врати – алуминиев профил с $U_{g} \leq 2,00 \text{ W/m}^2\text{K}$;

Подмяна на всички осветителни тела (аплици и плафониери) в общите части с нови с вградени сензори за движение

Подмяна на амортизираните воронки на покрива с нови.

Подмяна на част от вратите към общите помещения с пожароустойчиви.

Предвижда се цветовото оформление по фасадните ограждащи елементи /стени/ да бъде сиво—бяло-червена палитра.



гр. Плевен, ул. „Ал. Стамболийски” 1А,
тел/факс: +359 64 806 951 и +359 64 800 711,
e-mail: office@riew-pleven.eu интернет сайт <http://riew-pleven.eu/>



Имотът обект на инвестиционното предложение е електрифициран и водоснабден. Формираните битово-фекални води са заустени в градска канализационна мрежа.

Битовите отпадъци ще се обслужват от общинска служба по сметоизвозване. Генерираните строителни отпадъци ще се управляват съгласно Закона за управление на отпадъците.

Инвестиционното предложение не е свързано с изграждане на нова или промяна на съществуващата пътна инфраструктура.

Имотът обект на инвестиционното предложение не попада в границите на защитени територии по смисъла на Закона за защитените територии (ЗЗТ), както и в границите на защитени зони по смисъла на Закона за биологичното разнообразие (ЗБР), най-близко разположени са:

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на природни местообитания и на дивата флора и фауна, включена в списъка на защитените зони, приети с Решение № 122/2007 г. на Министерски съвет (обн. ДВ, бр. 21/2007 г.)

- **“Студенец” BG0000240**, за опазване на дивите птици, обявена със зап. № РД-800/04.11.2008 г. на МОСВ (ДВ бр.105/09.12.2008 г.) и изменена със зап. № РД-67/28.01.2013 г. на МОСВ (ДВ бр. 10/2013 г.)

Така заявено ИП и предвидените в него дейности не могат да бъдат отнесени към някоя от позициите на Приложения № 1 и № 2 на Закона за опазване на околната среда (ЗООС) и не подлежат на регламентираните по реда на глава шеста от него процедури по оценка на въздействието върху околната среда (ОВОС) или екологична оценка (ЕО).

С оглед гореизложеното, отчитайки местоположението и характера на ИП при реализацията му **няма вероятност** от отрицателно въздействие върху защитени зони от мрежата „Натура 2000“, включително и върху най-близко разположената защитена зона **“Студенец” BG0000240 и ЗЗ “Студенец” BG0000240**. В тази връзка и на основание чл. 2, ал. 2 от Наредбата за ОС Ви уведомявам, че **преценката** на компетентния орган за така заявеното ИП „Въвеждане на мерки за ЕЕ на МЖС на съществуваща многоетажна жилищна сграда бл. 14, ж.к. „Сторгозия” в ПИ с идентификатор 56722.654.402, по плана на гр. Плевен, общ. Плевен“, че **не е необходимо провеждане на процедура** по реда на Глава втора от Наредбата за ОС.

Настоящото се отнася само за заявените параметри на ИП и не отменя необходимостта от получаване на съгласувания или разрешителни, предвидени в други закони и подзаконови нормативни актове.

При всички случаи на промяна в параметрите ИП или на някои от обстоятелствата, при които е изготвено **настоящото писмо**, възложителят е длъжен да уведоми незабавно РИОСВ - Плевен за промените.

С уважение,

ГАБРИЕЛ САВОВ
Директор на РИОСВ – Плевен